



CITYSIDE

Values of green living
HAMBURG



**Attraktive
Eigentumswohnungen
mit regenerativer
Energietechnik.**

m●in! Leben



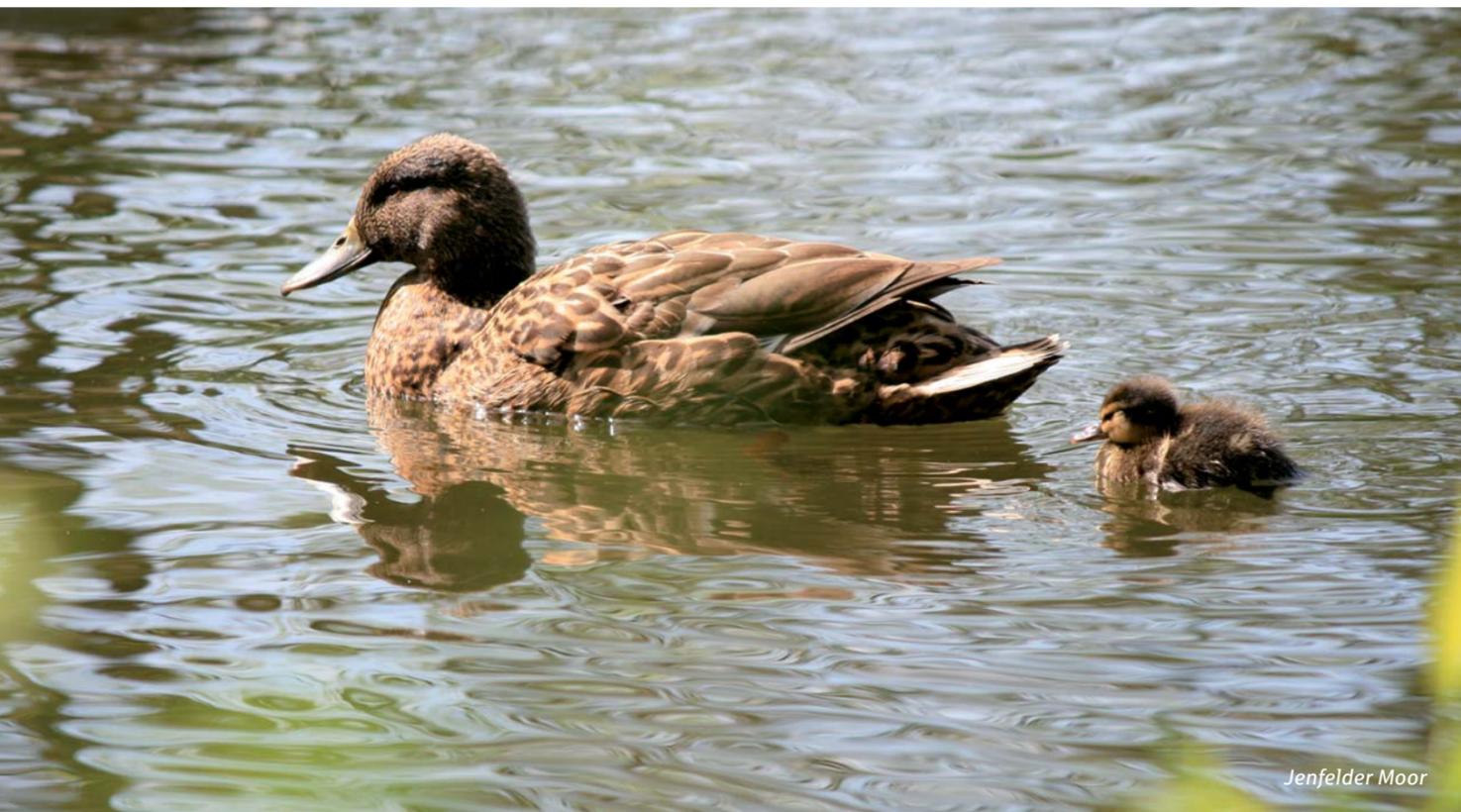
**Sparkasse
Holstein**



Wochenmarkt
Jenfeld



Entlang des Schleemer Bachs



Jenfelder Moor



Hamburg, grün und bunt, wie das Leben!

Der Stadtteil Jenfeld gehört zum größten Hamburger Bezirk "Wandsbek" und ist umgeben von Rahlstedt im Norden, Marienthal im Westen, Billstedt im Süden und von Osten schließt sich Barsbüttel an. Jenfeld ist mit seiner urbanen Vielfalt besonders lebendig und bunt. Von Kunst über Kultur, Bildung, Freizeit, Einkauf und Medizin findet sich alles, was eine Metropole wie Hamburg lebenswert macht. Gleichzeitig kommen insbesondere Naturliebhaber durch das angrenzende Landschaftsgebiet im Osten voll auf Ihre Kosten. Es ist geprägt durch einen großen Park, durch Rad- und Wanderwege, durch Wiesen, Felder und kleine idyllische Wasserläufe wie den Schlemer Bach und Rähnbach, in dessen unmittelbarer Nähe die neue Wohninsel "Cityside – Values of green living" entsteht.

Hamburg Jenfeld



Jenfeld – hier bin ich zu Hause!

Im Umfeld der Wohninsel "Cityside – Values of green living" finden sich Einfamilien- sowie Mehrfamilienhäuser aus unterschiedlichen Zeitepochen wieder. Der "Bekampsweg" ist eine verkehrsberuhigte Wohnstraße in zentraler Lage des Stadtteils Jenfeld. Die hier präsentierten Komfortwohnungen entstehen in ruhiger Lage, abseits des Straßenverkehrs. Die Hamburger Innenstadt ist dank öffentlicher Verkehrsmittel des Nahverkehrs nur ca. 30 Minuten entfernt. Eine Bushaltestelle mit Busverbindungen nach Wandsbek Zentrum und nach Rahlstedt liegt direkt vor der Haustür. Das Einkaufszentrum Jenfeld ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Banken und Apotheken. Das sehr beliebte Einkaufszentrum Wandsbeker Quarree ist nur ca. 4 km entfernt und schnell erreichbar. In unmittelbarer Nähe gibt es viele Angebote für Fitness und diverse sportliche Aktivitäten. Eine Vielzahl an Grün- und Parkanlagen umgeben das Neubauvorhaben und schaffen ein angenehm frisches Umfeld.





CITYSIDE
Values of green living
HAMBURG



Kaufpreis-
zahlung bei
Übergabe.

Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.

Zuhause in Hamburg.

Das Neubauvorhaben "Cityside – Values of green living" umfasst 20 Komfortwohnungen. Die vier Geschosse sind bequem mit dem Aufzug oder über zwei separate Hauseingänge, mit eigenständigen Treppenhäusern erreichbar. Die Wohnungen 1-4 im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit eigenem Privatgarten, die Wohnungen 17/18/19/20 im Staffelgeschoss besitzen eine private Dachterrasse zum Westen und einen Balkon zum Osten mit Ausblick auf die Umgebung. Alle anderen Wohnungen sind so angeordnet, dass sie jeweils 2 Balkone – einen zum Osten und einen zum Westen haben. Die angenehm klare Linienführung der Architektur findet sich auch in der Gestaltung der Wohnräume wieder. Große bodentiefe Fensterelemente schaffen helle, lichtdurchflutete Wohlfühlräume. Direkt vor dem Haus stehen 16 Kfz-Stellplätze im Einzel Eigentum zur Verfügung.





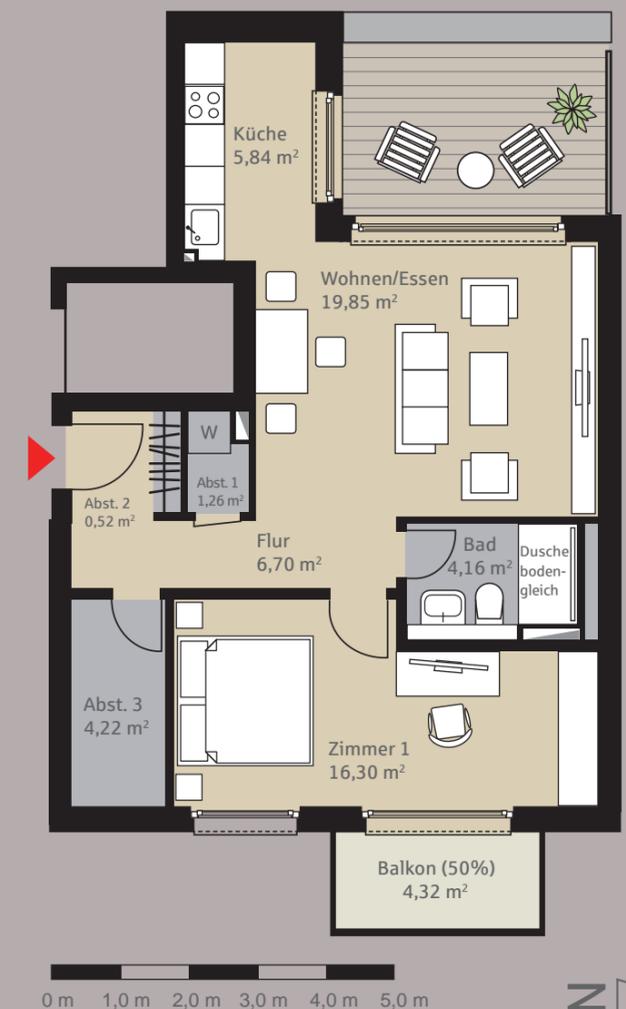
Wohnbeispiel

Die vielfältigen, funktionalen Grundrisse mit großzügigen Wohn- / Essbereichen und offen gestalteten Küchen bieten viel Platz und Freiheiten für Ihre individuellen Wohnideen. Eine hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett verleiht den Räumen ein warmes Licht, die im Standard enthaltene Fußbodenheizung bietet wohlige Wärme. Eine Belüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für gesunden Luftaustausch und ein angenehmes Raumklima.

Wohnung mit Dachterrasse

4. OG | 2 Zimmer Staffelgeschoss

Dachterrasse tatsächlich 9,23 m²
anrechenbare Fläche 4,62 m²



Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen	19,85 m ²
02. Küche	5,84 m ²
03. Zimmer 1	16,30 m ²
04. Bad	4,16 m ²
05. Flur	6,70 m ²
06. Abstellraum 1	1,26 m ²
07. Abstellraum 2	0,52 m ²
08. Abstellraum 3	4,22 m ²
09. Balkon* (50%)	2,16 m ²
10. Dachterrasse* (50%)	4,62 m ²

Gesamt ca. 65,63 m²



Ostansicht - Vorderseite



Westansicht - Rückseite

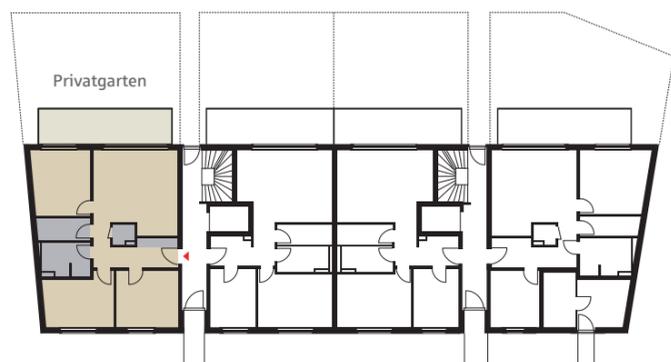
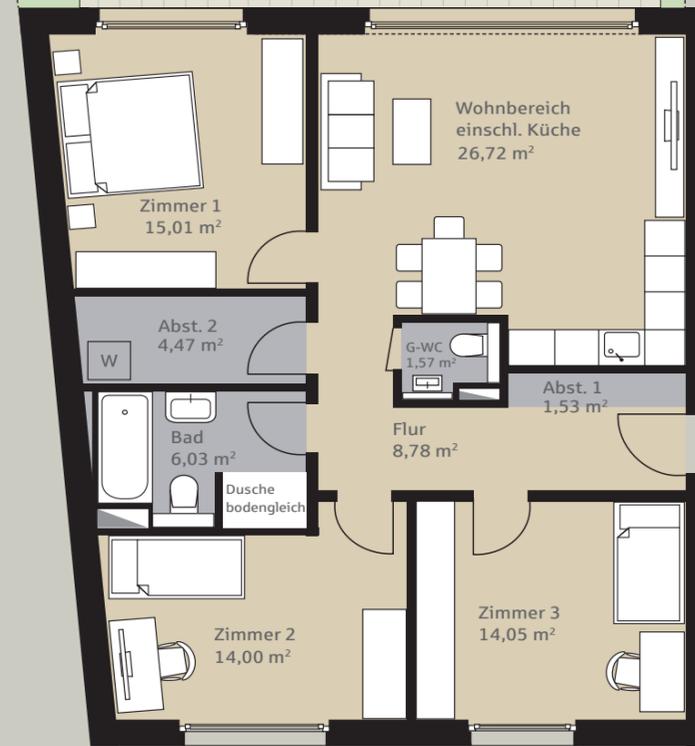
Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkone und Dachterrassen werden mit 50 %, Terrassenflächen im Erdgeschoss mit 33,3 % als Wohnfläche angerechnet.



Der eigene Garten –
mitten in der Stadt.

Gartenwohnung

Erdgeschoss | 4 Zimmer



Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²

01. Wohnbereich Küche	26,72 m ²
02. Zimmer 1	15,01 m ²
03. Zimmer 2	14,00 m ²
04. Zimmer 3	14,05 m ²
05. Flur	8,78 m ²
06. Bad	6,03 m ²
07. Gäste-WC	1,57 m ²
08. Abstellraum 1	1,53 m ²
09. Abstellraum 2	4,47 m ²
10. Terrasse* (33,3 %)	6,38 m ²

Gesamt ca. 98,54 m²



Ostansicht - Vorderseite



Westansicht - Rückseite

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten.
Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung.
*Balkone und Dachterrassen werden mit 50 %, Terrassenflächen im Erdgeschoss mit 33,3 % als Wohnfläche angerechnet.

Ihr Rooftop als Wohlfühl-Oase.



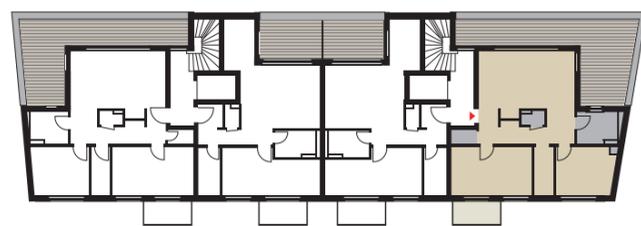
Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.

Dachterrassen-wohnung mit Ausblick

4. OG | 3 Zimmer
Staffelgeschoss



Dachterrassenbelag aus WPC-Dielen



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnbereich Küche	24,96 m ²
02. Schlafzimmer	16,00 m ²
03. Zimmer 1	11,54 m ²
04. Bad	5,02 m ²
05. Flur	8,26 m ²
06. Abstellraum 1	1,27 m ²
07. Abstellraum 2	1,40 m ²
08. Abstellraum 3	3,80 m ²
09. Balkon* (50%)	2,16 m ²
10. Dachterrasse * (50%)	14,24 m ²

Gesamt ca. 88,65 m²



Ostansicht - Vorderseite



Westansicht - Rückseite

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten.
Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung.
*Balkonflächen werden mit 50 %, Dachterrassen- und Terrassenflächen mit 33,3 % als Wohnfläche angerechnet.

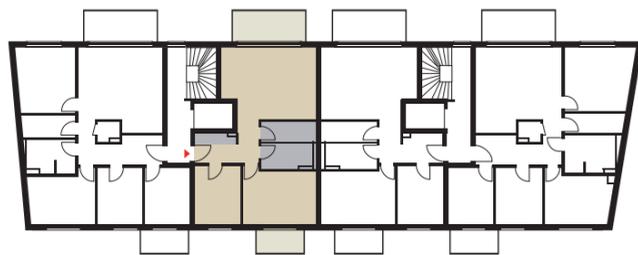
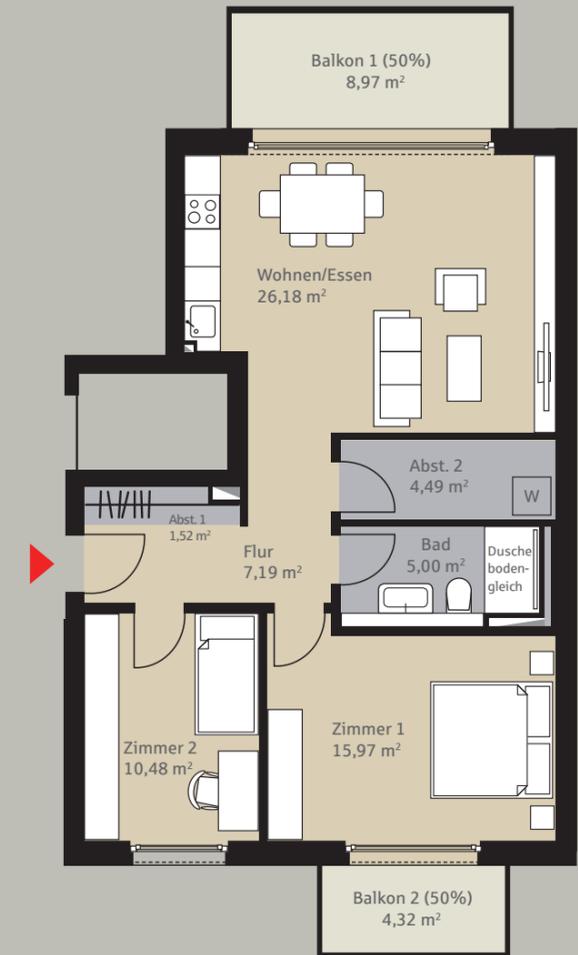


Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.



Komfortwohnung mit zwei Balkonen

3. OG | 3 Zimmer



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen/Essen	26,18 m ²
03. Zimmer 1	15,97 m ²
03. Zimmer 2	10,48 m ²
04. Bad	5,00 m ²
05. Flur	7,19 m ²
06. Abstellraum 1	1,52 m ²
07. Abstellraum 2	4,49 m ²
08. Balkon 1* (50%)	4,49 m ²
09. Balkon 2* (50%)	2,16 m ²

Gesamt ca. 77,48 m²



Ostansicht - Vorderseite



Westansicht - Rückseite



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Balkonflächen werden mit 50 %, Dachterrassen- und Terrassenflächen mit 33,3 % als Wohnfläche angerechnet.



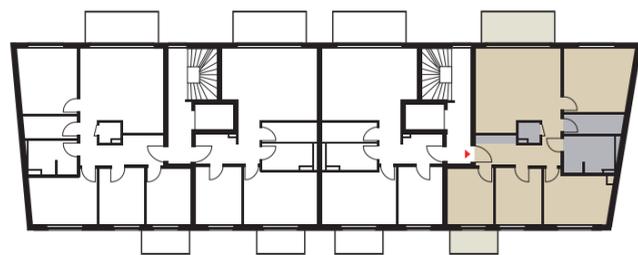
Die vielfältigen, funktionalen Grundrisse mit großzügigen Wohn- / Essbereichen und offen gestalteten Küchen bieten viel Platz und Freiheiten für Ihre individuellen Wohnideen. Eine hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett verleiht den Räumen ein warmes Licht, die im Standard enthaltene Fußbodenheizung bietet wohlige Wärme. Eine Belüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für gesunden Luftaustausch und ein angenehmes Raumklima.

Komfortwohnung mit viel Platz

1. OG | 5 Zimmer
barrierefrei



Die Wohnungen 4 | 5 | 8 und 12 sind
barrierefrei nach DIN 18040-2



Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten.
Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung.
*Balkonflächen werden mit 50 %, Dachterrassen- und Terrassenflächen mit 33,3 % als Wohnfläche angerechnet.

01. Wohnbereich Küche	27,28 m ²
02. Zimmer 1	16,96 m ²
03. Zimmer 2	13,43 m ²
04. Zimmer 3	10,45 m ²
05. Zimmer 4	10,30 m ²
06. Flur	9,17 m ²
07. Bad	7,25 m ²
08. Gäste-WC	1,60 m ²
09. Abstellraum 1	1,47 m ²
10. Abstellraum 2	4,70 m ²
11. Balkon 1* (50%)	4,49 m ²
12. Balkon 2* (50%)	2,16 m ²

Gesamt ca. 109,26 m²



Ostansicht - Vorderseite



Westansicht - Rückseite



Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.

Qualität, die Sie sehen, spüren und erleben werden.

- Die Ausführung des Gebäudes erfolgt nach den gesetzlichen Vorschriften der EnEV in Anlehnung an KfW 55.
- Intelligente und funktionelle Planungen für Ihre Wohnideen.
- Jede Wohneinheit erhält eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung für eine angenehme Luftqualität.
- Behagliche Wärmeverteilung durch Fußbodenheizung.
- Moderne Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller.
- Barrierearmes Wohnen und großzügige Raumplanungen für ideale Bewegungsfreiheit.
- Die Treppeneingänge erhalten eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion.
- Wohnungseingangstüren mit Spion und Obentürschließer als Vollspantürblatt in Farbe dunkelgrau im Treppenhaus und weiß in der Wohnung mit einer Umfassungszarge aus Stahl ausgeführt.
- Innentüren als Röhrenspantürblatt mit einer Umfassungszarge aus Holzwerkstoff, weiß lackiert oder beschichtet und mit Türdrücker beidseitig und einem BB-Schloss in Edelstahloptik ausgeführt.
- Parkettböden in den Wohnräumen. Drei Parkettböden zur Auswahl.
- Fenster, Terrassen- und Balkontüren: In allen Geschossen kommen Kunststoff-Fenster zur Ausführung. Farbe außen anthrazit/grau und innen weiß, mit dreifacher Isolierverglasung gem. energetischem Nachweis. Sämtliche Wohnungsfenster erhalten außen ein Raffstore in der Farbe der Fensterrahmen mit elektromotorischem Antrieb.
- Design-Schalterprogramm von Busch-Jäger Balance.
- Schallentkoppelte Treppenhäuser und Stufen für ein ruhiges Zuhause.
- Großzügige Fensterflächen und Außenbereiche für die hellen Momente im Leben.
- Moderne, helle Architektur mit ansprechend gestalteter Gartenanlage.
- Eigene Kfz-Stellplätze.
- Modernste Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik.



Alle Räume mit Ausnahme der Bäder, Duschbäder, WCs sowie Abstellräumen mit dem WM-Anschluss erhalten Parkett als Bodenbelag, nach Wahl des Verkäufers, einschl. weiße Sockelleiste (ca. 18x80mm weiß lack., oder gleichwertig). Drei Parkettböden stehen zur Auswahl.



KfW-55
Effizienzhaus



Elektroausstattung:
Serie Busch-Jäger Balance SI



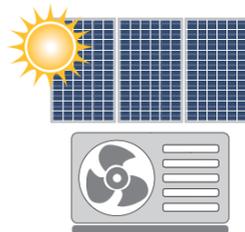
Gegensprechanlage
mit Videofunktion



Aufzugsanlage der
Fa. Thyssen Krupp
Serie synergy 100



Haustechnik mit Wärmepumpe
und Photovoltaik



Fußbodenheizung

Premium | Eiche Rohoptik
Landhausdiele geölt,
ca. 1900x189x14mm

Premium | Räuchereiche
Landhausdiele geölt,
ca. 1900x189x14mm

Premium | Buche Town
Parkett Schiffsboden lackiert,
ca. 2200x215x13mm

Ein Bad zum Genießen.



Cityside Klassische Badlinie

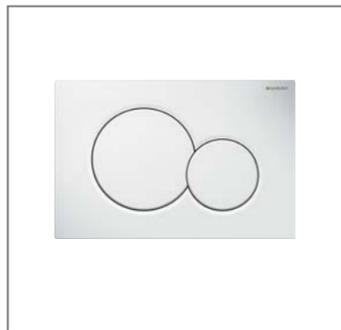
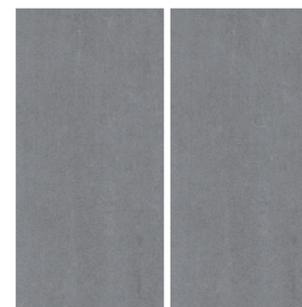
Die Cityside Badlinien zeichnen sich durch klare Formen und hochwertige Materialien namhafter Markenhersteller aus. Bei der Auswahl der Produkte steht die Balance zwischen Funktionalität und Komfort sowie ein überzeugendes Design im Vordergrund.

Die Klassische Linie der Badausstattung überzeugt mit einer zeitlosen Eleganz. Ein unterbaufähiger Keramik Waschtisch von Geberit Acanto (oder glw.) in Maße ca. 650 x 480mm, weiß, mit Überlauf und dazu ein verchromter Waschtischeinhebelmischer von Kludi Zenta XL (oder glw.) mit Ablaufgarnitur geben dieser Linie den besonderen Flair.

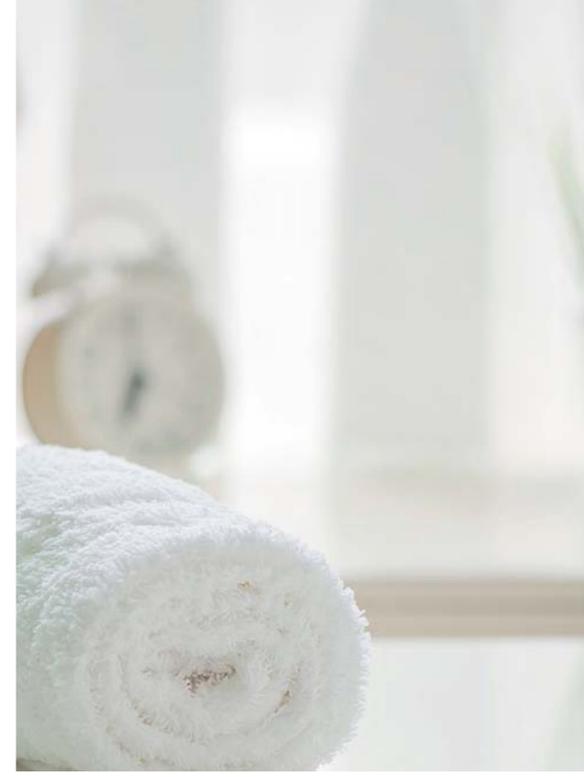
Das halbrunde, spülrandlose, weiße Wandtiefspülklosett von Geberit Acanto (oder glw.), mit einem überlappenden Deckel und einer Geberit Sigma Betätigungsplatte für zwei Mengenspülung in Weiß betonen die klassische Linie. Eine geflieste, bodentiefe Dusche von Geberit Clean Line 20 (oder glw.) mit einer ablängbaren Rinne aus Edelstahl und ein Duschsystem Euphoria mit Thermostatbatterie mit einer Regendusche und einer umstellbaren (3-strahlig) Handbrause von Grohe (oder glw.) runden diese Ausstattungslinie ab. In den Wohnungen, in denen eine Badewanne geplant ist, wird eine Stahl-Emaille-Badewanne mit einem mittigen Ablauf in Maße ca. 1800 x 750mm, in Weiß, von Kaldewei Classic Duo montiert. Dazu eine Sanibel 3001/4001 Aufputz Thermostat-Bade-Batterie mit einer 3-strahligen Handbrause von Scalido (oder glw.). Das Bild rundet ein elektrischer Badheizkörper (Handtuchtrockner) von Sanibel 1001 (oder glw.) in Maße ca. 1300 x 600mm in Weiß ab.

Die Bodenbeläge der Bäder, Duschbäder, WCs sowie Abstellräume mit einem Waschmaschinenanschluss werden als Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Format ca. 30 x 60cm oder 60 x 60cm ausgeführt, mit Sockelleisten bei nicht gefliesten Wänden. Die Bodenfliesen werden im Halbverband verlegt.

Die Wandfliesen werden aus Feinsteinzeug im Format ca. 30 x 60cm oder 60 x 60cm ausgeführt. Die Wandfliesen werden im Kreuzfugenverband verlegt.



Die Ausstattungslinien sind nicht kombinierbar und nur im Paket erhältlich. Kein Aufpreis.
Badewanne in den Wohnungen: 1, 4 (EG), 5, 8 (1.OG), 9, 12 (2.OG), 13, 16 (3.OG)

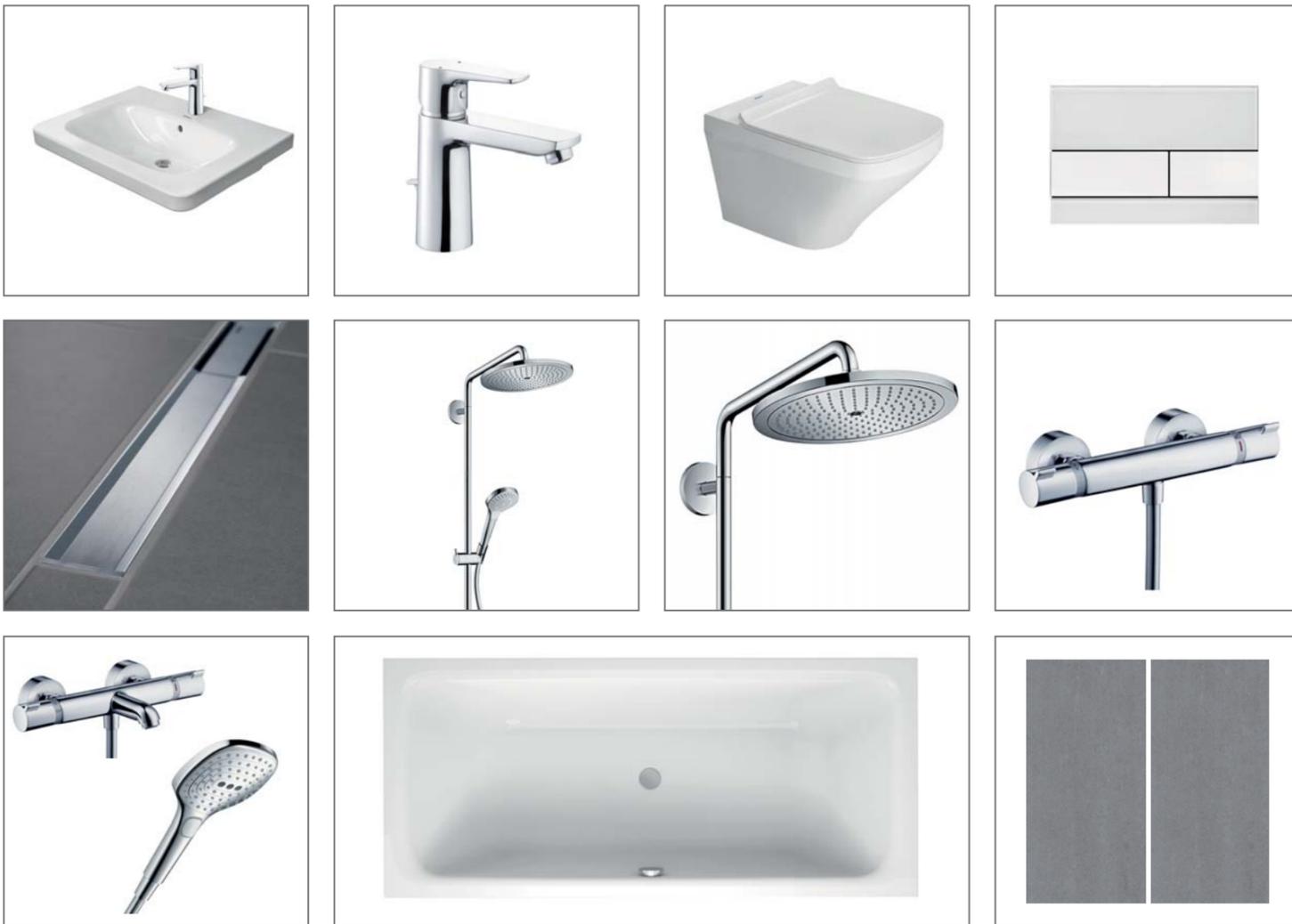


Cityside Komfort Badlinie

Die Komfort Linie zeichnet geschmackvolle Details aus, wie ein unterbaufähiger Waschtisch von Duravit (oder glw.) in Weiß, Hochglanz, in Maße ca. 650 x 480mm mit Überlauf, passend dazu eine verchromte Waschtischarmatur von Aktiv 4You 2.0 mit Ablaufgarnitur. Im gleichen Stil fügt sich das spülrandlose, weiße Wandtiefspülklosett von Duravit (oder glw.) in Weiß, Hochglanz, mit einem Softclose-Deckel, sowie eine von Trend 4You (oder glw.) WC-Betätigungsplatte für Zweimengentechnik aus Kunststoff, weiß, in diese Linie ein. Eine geflieste, bodentiefe Dusche von Geberit Clean Line 20 (oder glw.) mit einer ablängbaren Rinne aus Edelstahl, eine verchromte Showerpipe (Regendusche) an der Duschwand mit Aufputz-Thermostatbatterie und einem dreistrahligen Brausekopf Select-Taste von Sanibel 5001 (oder glw.) machen das Bad komplett. In den Wohnungen, in denen eine Badewanne geplant ist, wird eine Stahl-Emaill-Badewanne mit einem mittigen Ablauf in Maße ca. 1800 x 800mm, in Weiß, von Scalido Duo mit einer verchromten Aufputz Thermostat-Badebatterie und einer dreistrahligen Handbrause mit Drucktaste von Sanibel 5001 (oder glw.) montiert. Das Bild rundet ein elektrischer Badheizkörper (Handtuchrockner) von Sanibel 1001 (oder glw.) in Maße ca. 1300 x 600mm in Weiß ab.



Badheizkörper Sanibel 1001
ca. 1300mm x 600mm, weiß
© by sanibel



Die Ausstattungslinien sind nicht kombinierbar und nur im Paket erhältlich. Kein Aufpreis.
Badewanne in den Wohnungen: 1, 4 (EG), 5, 8 (1.OG), 9, 12 (2.OG), 13, 16 (3.OG)

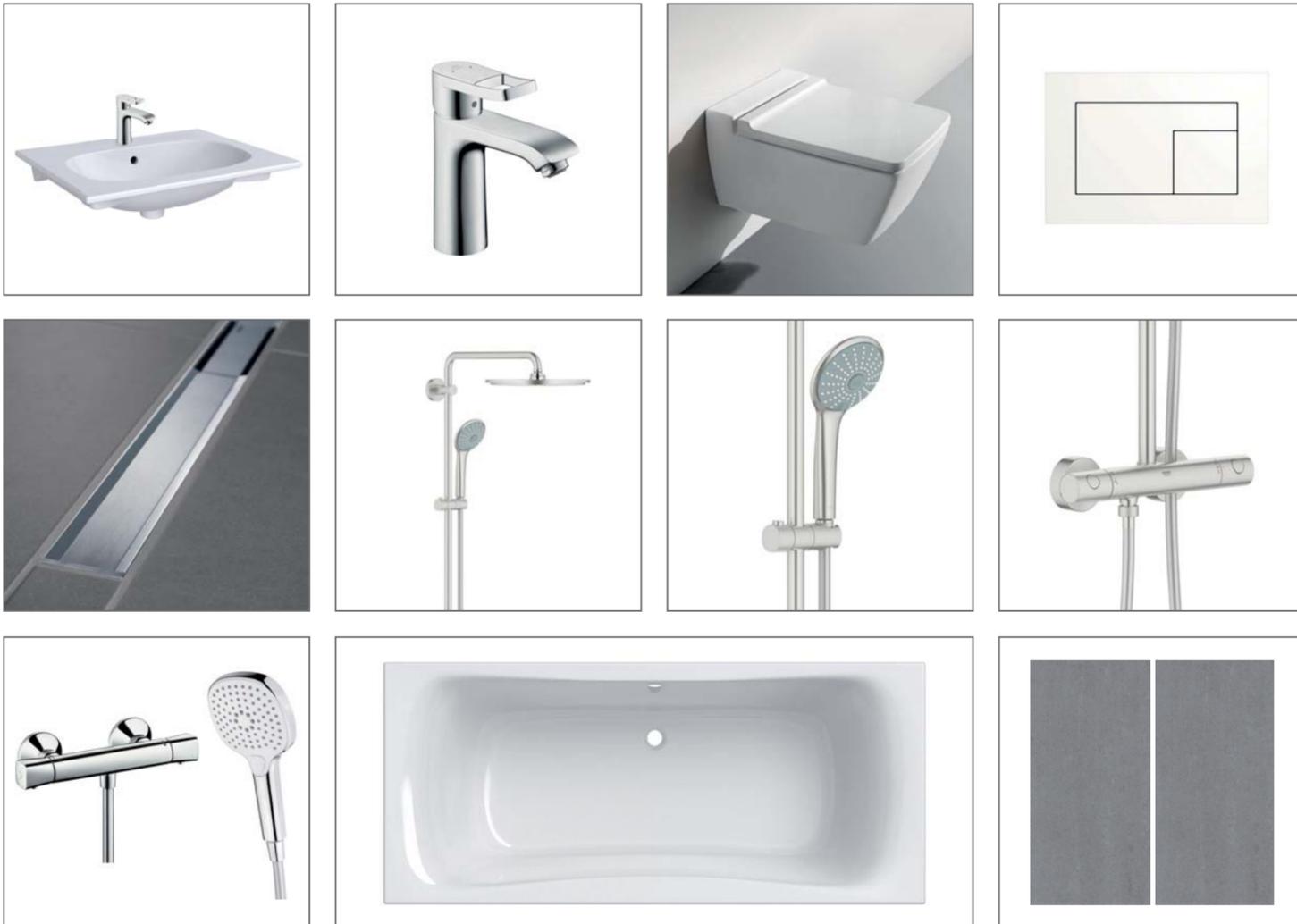


Cityside Moderne Badlinie

Die Moderne Linie charakterisiert sich durch ein modernes und eckiges Design, das durch einen sehr flachen und unterbaufähigen Keramik-Waschtisch mit Überlauf von Geberit Acanto (oder glw.) in Maße ca. 600 x 480 mm, in Weiß, sowie einem verchromten Waschtischeinhebelmischer mit Ablaufgarnitur von Sanibel 5001 (oder glw.) betont wird. Der spülrandlose Wand-WC Tiefspüler "Geberit Xeno² (oder glw.)", in Weiß, mit einem überlappenden WC-Deckel mit Absenkautomatik, sowie die Scalido (oder glw.) WC-Betätigungsplatte für Zweimengentechnik aus Kunststoff, in Weiß, fügen sich harmonisch in diese Ausstattungslinie ein. Eine geflieste, bodentiefe Dusche von Geberit Clean Line 20 (oder glw.) mit einer ablängbaren Rinne aus Edelstahl und ein verchromtes Duschesystem an der Duschwand "Euphoria System 310" (Regendusche) mit Aufputz-Thermostatbatterie und einer 3-strahligen Handbrause Euphoria von Grohe (oder glw.) machen das Bad komplett. Für Wohnungen mit Badewanne ist eine rechteckige Sanitäracryl-Badewanne mit einem mittigen Ablauf in Maße ca. 1800 x 800 mm, in Weiß, von Geberit Renova (oder glw.) in Weiß, mit einem verchromten Aufputz Thermostat-Brausemischer mit einer dreistrahligen Handbrause mit Drucktaste von Sanibel 3001 (oder glw.) vorgesehen. Das Bild rundet ein elektrischer Badheizkörper (Handtuchtrockner) von Sanibel 1001 (oder glw.) in Maße ca. 1300 x 600 mm in Weiß ab.



Badheizkörper Sanibel 1001
ca. 1300mm x 600mm, weiß
© by sanibel



Die Ausstattungslinien sind nicht kombinierbar und nur im Paket erhältlich. Kein Aufpreis.
Badewanne in den Wohnungen: 1, 4 (EG), 5, 8 (1.OG), 9, 12 (2.OG), 13, 16 (3.OG)



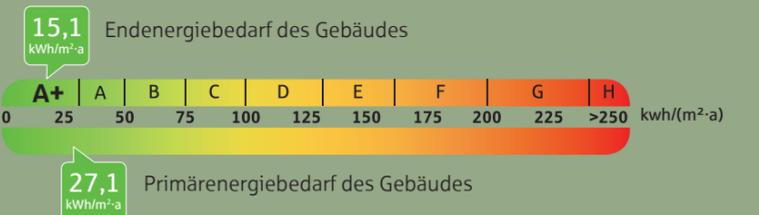
Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.

Nachhaltig und modern.

Das Gebäude wird in Anlehnung an KfW 55 erstellt und weist somit einen äußerst geringen Energieverbrauch auf. Die Dämmung der Außenwände und des Daches mit Begrünung, Fenster mit Dreifachverglasung und eine kontrollierte Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung sorgen für einen möglichst geringen Energiebedarf. Die Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Anlage mit Luft-Wasser-Wärme-Pumpen mit Außengeräten und Speichern in der Technikzentrale. Die Wärmeerzeugung wird über eine hauseigene Photovoltaik-Anlage unterstützt, um die Stromkosten niedrig zu halten. Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Raumtemperaturen werden über die Raumthermostate reguliert. Die Wohneinheiten werden mit einer mechanischen Abluft in Bäder, Gäste-WC's, Abstellräumen mit Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet. Andere Räume erhalten eine kontrollierte dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung. Um die Luftzirkulation in den Wohneinheiten zu gewährleisten, werden die Türblätter um ca. 1,5 cm zum Fußbodenbelag gekürzt, ggf. mit Überströmdichtungen in den Innentürelementen ausgestattet. Die Elektroversorgung erfolgt über einen Hausanschluss im Technikraum im Erdgeschoss, wo sich auch die Stromzähleranlage für das gesamte Haus befindet. Innerhalb der Wohnungen wird eine Elektrounterverteilung mit Sicherungen sowie ein Medienverteiler installiert. Vor dem Gebäude befindet sich ein separater Fahrradraum, der mit einem Gründach versehen wird.

ENERGIEBEDARF (vorläufig)

gemäß den aktuellen Nachweisen (geringfügige Änderungen vorbehalten)



Unsere Kompetenz für Ihre Immobilie.



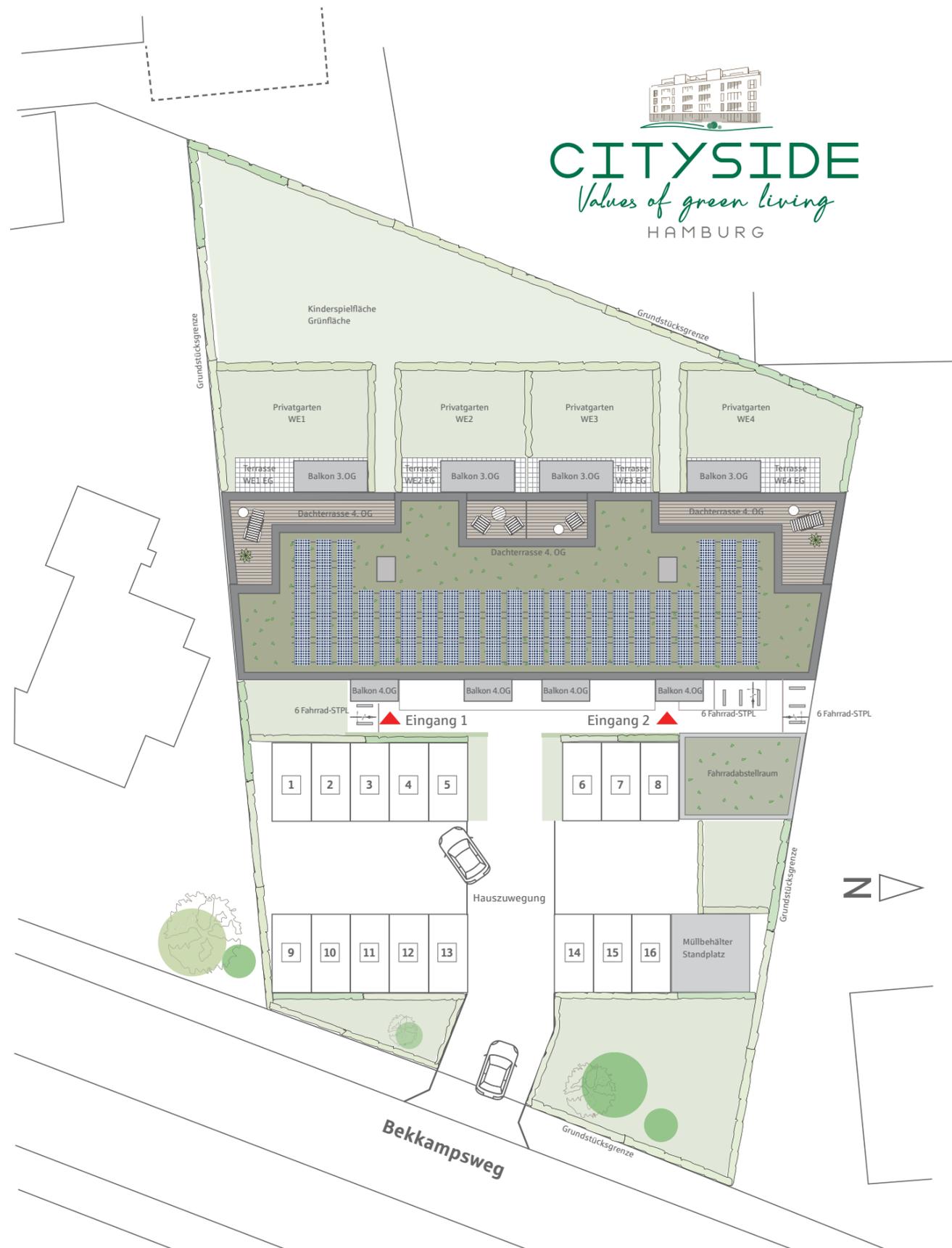
Anita Merretig
Fachberater Immobilien Süd
Telefon 04531 508-54311
anita.merretig@sparkasse-holstein.de

Geld in Immobilien investieren. Mit unserer Beratung nach Maß!

- Verbindliches Angebot innerhalb von 24 Stunden nach Beratungstermin
- Garantierter Festzins bis zu 20 Jahren
- Objektunabhängige MoinEigenheim! Finanzierungszusage
- Sicherheit rund um die Immobilie



Sparkasse
Holstein




CITYSIDE
Values of green living
 HAMBURG

Der Lageplan vermittelt dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Er bietet keine im Detail verbindliche Darstellung.

 **SIG**
Holstein

Vertrieb
S-Immobiliengesellschaft
Holstein mbH & Co. KG
Tochtergesellschaft der
Sparkasse Holstein.
 Hagenstraße 19
 23843 Bad Oldesloe
 E-Mail: vertrieb@sig-holstein.de
www.sig-holstein.de

Architektur und Planung
Bauwerk Hamburg |
Planungs GmbH
 Ehrenbergstr. 54 · 22767 Hamburg
 Tel. 040/413305-310
 Fax 040/413305-555

Bauherr
Objektgesellschaft
Bekkampsweg 15 GmbH & Co.KG


PLW
 Projekte GmbH

Generalunternehmer
PLW Projekte GmbH
 Lademannbogen 27 · 22339 Hamburg
 Tel. 040/18 133 94-00 · Fax 040/18 133 94-99
www.plw-bau.de

Bildquellen

Titel: Visualisierung Niclas Brand, S. 2/3: Ente /Baum; Matthias Beckmann, S.2: adobe stock: Jogger mit Hund / ARochau, Frau auf dem Markt / BGStock72, S. 4: Bahnhof / andongob, S. 4: Kinder jubeln / Robert Kneschke, S. 5: Unterhaltung Café / Christian Schwier, S. 6: Visu Niclas Brand, S. 7: Paar Balkon / 2mmedia, S. 8/9 adobe stock, S. 10: Familie im Garten beim Frühstück / jackfrog, S. 14: adobe stock, Cozy balcony, Gregory Lee, S. 14+15: Balkon-Visu Niclas Brand, S. 16: Ehepaar auf dem Sofa / goodluz, S. 18: Visu Niclas Brand, Füße auf Parkett / tournée, S. 20: Junge Frau relaxt in der Badewanne / Alliance, S. 20/21: Hersteller Produktfotos: Kaledwei, Geberit, Sanibel, (© by sanibel), S. 22 adobe stock: Badaccessoires, taiyosun, Aktiv 4You (Henrich Schulte), Sanibel, Scalido, Duravit, Trend 4you, S. 23: Badaccessoires, white towels on white table, NAMPIX, Hersteller Produktfoto: Badheizkörper Sanibel, (© by sanibel), S. 24: shower, Marjan Veljanoski, Hersteller Produktfotos: Kaledwei, Geberit, Grohe, Sanibel, (© by sanibel) S. 25: Heizkörper, © by sanibel, S. 26 Visu Niclas Brand, S. 26 Air heat pump 3D / Studio Harmony, Photovoltaik, TheHut35, S. 28/29 Mitarbeiter Sparkasse Holstein, S. 31: SIG Holstein Team, S. 32: Binnenalster, Hamburg / acnaleksy

Konzept, Text und Design
 Werbeagentur Dragency · www.dragency.de

Wir haben Ihr
 Interesse geweckt!

Rufen Sie uns gerne an:
 Tel.: 040 71000111



Das SIG Holstein Team

E-Mail: vertrieb@sig-holstein.de
www.sig-holstein.de
www.cityside-hamburg.de

Haftungsausschluss

Die in den Unterlagen gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden ausdrücklich nicht übernommen, ebenso können sich Details in den abgebildeten Visualisierungen verändern. Ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag sind ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes. Angaben nach EnEV: Vorläufige Energieausweise für die Wohnungen liegen vor. Der Bauherr haftet nicht für Änderungen der KfW-Förderrichtlinien oder geänderte Berechnungsmethoden nach Bauantragsstadium.

Machen Sie bei uns fest!

Ihr Kontakt zu uns.

S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 04531 508-72728

E-Mail vertrieb@sig-holstein.de



Ihr Kontakt für das Neubauvorhaben „Cityside“

Telefon 040 71000111

cityside-hamburg.de
sig-holstein.de
sparkasse-holstein.de



Sparkasse
Holstein